



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**COMUNA PECINEAGA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524  
e-mail : www.primaria\_pecineaga @yahoo.com

Nr. 11191 /14 .08.2025

**Proiect de hotarare**  
privind

***aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul 11483 lot 1, în suprafață de 660 m.p și teren aferent în suprafață de 895 mp. ,situat în Strada Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aflat în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța***

Având în vedere :

a) Proiectul de hotărâre nr. 11191/14.08.2025 și referatul de aprobare al primarului comunei Pecineaga , în calitatea sa inițiator înregistrat cu nr.11191/1 /14.08.2028 ;

b) Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 11191/2/14 .08.2025, prin care se propune efectuarea raportului de evaluare pentru imobilul 11483 lot 1, în suprafață de 660 m.p și teren aferent în suprafață de 895 mp. ,situat în Strada Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aflat în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța.

c) Avizul de legalitate al secretarului comunei Pecineaga nr. 11191/3/14.08.2025.

d) Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga

Ținând seama de prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997 ;
- art. 20 alin. (1) lit. e din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 354 , art. 355 și ale art. 363 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) în condițiile art. 5 lit. ee și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

***Consiliul Local al Comunei Pecineaga judetul Constanta intrunit in sedinta ordinară din data de 27.08.2025 adoptă prezenta,***

## HOTĂRÂRE :

**Art. 1.-** Se aprobă efectuarea raportului de evaluare pentru imobilul 11483 lot 1, în suprafață de 660 m.p și teren aferent în suprafață de 895 mp. ,situat în Strada Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aflat în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța.

**Art. 2.-** Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei și compartimentele de specialitate din Primăria Pecineaga.

**Art. 3.** –Prezenta hotarare se comunica de secretarul general al comunei Institutiei Prefectului – Judetul Constanta și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a comunei .

*Inițiator,*  
*Primar,*  
*MAKKAI Marian*

ROMÂNIA  
Judetul Constanta  
Comuna Pecineaga  
Consiliul Local  
Nr.11191 /1/ 14.08.2025

## REFERATUL DE APROBARE

privind

***aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul 11483 lot 1, în suprafață de 660 m.p și teren aferent în suprafață de 895 mp. ,situat în Strada Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aflat în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța***

Subsemnatul Makkai Marian in calitate de Primar al Comunei Pecineaga,aduc la cunoștință faptul că dorim sa închiriem imobilul, fapt pentru care solicit efectuarea unui raport de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață.

Pentru cele susmentionate va supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in sedinta ordinara a Consiliului local Pecineaga din luna august 2025 .

Initiator :  
Primar,  
MAKKAI Marian

# ROMÂNIA

Judetul Constanta

Comuna Pecineaga

Consiliul Local

Nr. 11191/3/14.08.2025

## AVIZ DE LEGALITATE

La

privind

***aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul 11483 lot 1, în suprafață de 660 m.p și teren aferent în suprafață de 895 mp. ,situat în Strada Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aflat în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța***

Subsemnatul Balaban Mihai , secretarul general al Comunei Pecineaga , analizând proiectul de hotărâre , inițiat de domnul viceprimar MAKKAI Marian , însoțit de materialele procedurale , am constatat că acesta întrunește condițiile de legalitate, în conformitate cu prevederile :

:

- art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997 ;
- art. 20 alin. (1) lit. e din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 354 , art. 355 și ale art. 363 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) în condițiile art. 5 lit. ee si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

În temeiul art. 243 alin. (1) lit. a ) avizez favorabil proiectul de hotărâre.

Pentru a fi adoptat este necesar votul exprimat cu majoritate simplă .

Secretarul general al Comunei Pecineaga ,  
BALABAN Mihai

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

**AVIZ**

Nr. 11191/4/26.08.2025 pentru P.H. privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul 11483 lot 1, în suprafață de 660 m.p și teren aferent în suprafață de 895 mp. ,situat în Strada Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aflat în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11191/1/14.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

**Articolul 1**

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul 11483 lot 1, în suprafață de 660 m.p și teren aferent în suprafață de 895 mp. ,situat în Strada Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aflat în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

**Articolul 2**

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Articolul 3**

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**

NĂSTASĂ Eugen

**Secretar Comisie**

GRIGORE Aurel

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 2

### **AVIZ**

Nr. 11191/4/26.08.2025 pentru P.H. privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul 11483 lot 1, în suprafață de 660 m.p și teren aferent în suprafață de 895 mp. ,situat în Strada Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aflat în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11191/1/14.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 adoptă următorul aviz.

#### **Articolul 1**

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul 11483 lot 1, în suprafață de 660 m.p și teren aferent în suprafață de 895 mp. ,situat în Strada Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aflat în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

#### **Articolul 2**

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

#### **Articolul 3**

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**  
**TUDOR Stela**

**Secretar Comisie,**  
ȘTEFAN Magdalena

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 3

### **AVIZ**

Nr. 11191/4/26.08.2025 pentru P.H. privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul 11483 lot 1, în suprafață de 660 m.p și teren aferent în suprafață de 895 mp. ,situat în Strada Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aflat în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11191/1/14.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 3 adoptă următorul aviz.

#### **Articolul 1**

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul 11483 lot 1, în suprafață de 660 m.p și teren aferent în suprafață de 895 mp. ,situat în Strada Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aflat în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

#### **Articolul 2**

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

#### **Articolul 3**

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**  
**GRIGORIE Cătălina-Elena**

**Secretar Comisie,**  
MOTOC Elena